



T.C.
ARDAHAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İtfaiye Müdürlüğü



Sayı : E-77495269-180.03-37638
Konu : İTFAİYE RAPOR TALEBİ

14.04.2025

Sayın İRANA BALCI

İlgi : 24.03.2025 tarihli dilekçeniz.

İlgi Tarih Sayılı dilekçenize istinaden İlimiz Merkez Kaptanpaşa Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:87 adresi üzerinde bulunan 'Kafkas Arı Otel' işletmeniz ; Yangın Güvenlik önlemleri yönünden İtfaiye Müdürlüğünce yerinde incelenmiş olup yapılan denetleme sonucu tanzim edilen İtfaiye Uygunluk Raporu yazı ekinde sunulmuştur.
Bilgilerinize sunulur

Murat Kayhan ZORBA
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : İtfaiye Uygunluk Raporu 1 Adet

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 75343bd9-b098-4645-bc27-f91b6ef80833

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Kaptanpaşa Mah. İnönü Cad. No:27
Telefon No: (478)211 30 52 Faks No: (478)211 45 24
e-Posta: itfaiye@ardahan.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.ardahan.bel.tr>
Kep Adresi: ardahanbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sercan KAMACI
İtfaiye Müdür V.
Telefon No: -



İTFAİYE RAPORU

İlimiz Merkez Kaptanpaşa Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:87 adresi üzerinde bulunan 'Kafkas Arı Otel' işletmeniz; Yangın Güvenlik önlemleri yönünden İtfaiye Müdürlüğünce yerinde incelenmiş olup, İş yeri açılışı için başvuruda bulunan İrana BALCI adına aşağıda yer alan İtfaiye Raporu düzenlenmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Bina Kullanım Sınıfı	Konaklama amaçlı bina
Yapı Cinsi, Kat Durumu	Betonarme Yapı
İşyerinin Özellikleri	İşyeri binanın -1+Zemin+1+2+3+4+5 Katında faaliyet göstermektedir.
İşyeri Alanı	İşyeri Yapı Kullanım Belgesinde belirtilen 3,325 m ² alanda faaliyet göstermektedir.
Yangından Korunmak İçin Alınması Gereken Önlemler Sorumluluk Esasları-BYKHY Madde 10 (1), Madde 33 (1), Madde 41 (2,7), Madde 47(1,3,4) Madde, Madde 55 (4,5), Madde 64 (1), Madde 66, Madde 68 (1), Madde 70,71,72 73 (1), Madde 74 (1), 75 (1,2,3,4), 76(1), 77 (1) Madde 94(1), Madde 99 (1), (2)	İşyerinde aşağıda belirtilen önlemler alınmıştır.
Yangından Korunmak İçin Alınan Önlemler ve Sonuç	Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğinin 9. Maddesinin 1 bendinde de Konaklama amaçlı bina sınıfında olduğu aynı yönetmeliğin Madde 33 (1) de Hiçbir çıkış yada kaçış merdiveni ve yahut kaçış yolları hesaplanan değerlerden yada 80 cm den daha dar genişlikte olamaz ibaresince, acil çıkış kapısı Tek kanat 86 cm çift kanat 164 cm yangın çıkış kapıları 86 cm tespit edilmiş olup aynı yönetmeliğin Madde 41'nin 2. Bendine göre Kaçış merdiveninin, zemin düzeyindeki dışarı çıkışın görülebildiği ve engellenmediği hol, koridor, fuaye, lobi gibi bir dolaşım alanına inmesi hâlinde, kaçış merdiveninin indiği nokta ile dış açık alan arasındaki uzaklık, kaçış merdiveni bir kattan daha fazla kata hizmet veriyor ise 10 m'yi aşamaz ibaresince kaçış merdiveninin Dış kapı uzaklığı 7.5 m olup Herhangi bir kaçış merdiveninde basamak yüksekliği 175 mm'den çok ve basamak genişliği 250 mm'den az olamaz ibaresince merdiven basamağı genişliği 28 cm yükseklik 16 cm basamak uzunluğu 101 cm olduğu tespit edilmiş olup aynı yönetmeliğin 41. Maddesinde Kaçış yolu kapılarının en az temiz genişliği 80 cm'den ve yüksekliği 200 cm'den az olamaz. Kaçış yolu kapılarında eşik olmaması gerekir. Dönel kapılar ile turnikeler, çıkış kapısı olarak kullanılamaz ibaresince..... Kaçış merdiveni ve yangın güvenlik holü kapılarının; duman sızdırmaz ve 4 kattan daha az kata hizmet veriyor ise en az 60 dakika, bodrum katlara ve 4 kattan daha fazla kata hizmet veriyor ise en az 90 dakika yangına karşı dayanıklı olması şarttır. Kapıların, kendiliğinden kapatan düzenekler ile donatılması ve itfaiyecilerin veya görevlilerin gerektiğinde dışarıdan içeriye girmelerine imkân sağlayacak şekilde olması gerekir ibaresince kaçış yolu kapıları genişliği 86 cm olup yönetmeliğe uygundur. 55. Maddesinin Kazan dairesinde ve odalarda 4 ve 5 bendine göre doğalgaz kullanım alanlarında gaz kaçağına karşı doğal havalandırması, gaz algılayıcıların mevcut olduğu kazan dairesinde manuel havalandırmanın olduğu ısılandırmanın etanj tipi malzemeden yapıldığı tespit edilmiş olup aynı yönetmeliğin Madde 64 Binaların yıldırım tehlikesine karşı korunması için ilgili yönetmelik ve standartların gereğinin yerine getirilmesi şarttır. Elektrik yükünün yapı veya yapı içindeki diğer tesisat üzerinde risk yaratmaksızın toprağa iletebileceği yeterli bağlantının sağlanması ve bir toprak sonlandırma ağı oluşturulması gerekir ibaresince binada paratonerin olduğu aynı yönetmeliğin Madde 66 (1) Bir mahal içerisinde tesis edilen birincil veya ikincil enerji kaynağı olarak jeneratör kullanılan bütün bina ve yapılarda aşağıdaki tedbirlerin alınması şarttır: a) Jeneratörün kurulacağı odanın duvarları, tabanı ve tavanı en az 120 dakika süreyle yangına dayanabilecek şekilde yapılır. b) Jeneratörün içinde bulunacağı odanın bina içinde konumlandırılması hâlinde; bir yangın hâlinde çıkan dumanların ve sıcaklığın binadaki kaçış yollarına sirayet etmemesi ve serbest hareketi engellememesi gerekir.

İTFAİYE RAPORU

	c) Jeneratörün ana yakıt deposunun bulunacağı yer için, 56 ncı maddede belirtilen şartlara uyulur. (2) Jeneratör odalarından temiz su, pis su, patlayıcı ve yanıcı sıvı ve gaz tesisatı donanımı ve ekipmanları geçirilemez ve üst kat mahallerinde ıslak hacim düzenlenemez İbaresince jeneratörün binanın otopark giriş kısmında yönetmeliğe uygun olduğu tespit edilmiştir aynı yönetmeliğin MADDE 68- (1) Her türlü binada elektrik iç tesisatı, koruma teçhizatı, kısa devre hesapları, yalıtım malzemeleri, bağlantı ve tespit elemanları, uzatma kabloları, elektrik tesisat projeleri ve kuvvetli akım tesisatı; 4/11/1984 tarihli ve 18565 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliğine, göre elektrik panosunun iç koruma sacının olduğu, kaçak akım rölesinin olduğu, izole halısının olduğu tespit edilmiştir aynı yönetmeliğin Madde 70 (1),71(1),72(1),73(1) deki yönetmelik ibaresince Acil Durum Aydınlatması ve Yönlendirmesi aynı Yönetmeliğin 73.Maddesinin 1.bendinde birden fazla çıkışı olan binalarda kullanıcıların çıkışlara kolaylıkla ulaşabilmesi için acil durum yönlendirmesi yapılır ibaresince iş yerinde yapılan incelemede acil çıkış işaretleri ve etiketleri yönetmeliğe uygun olduğu tespit edilmiş olup aynı yönetmeliğin 74(1) ,75 (1,23,4), 76(1) ,77 (1) deki yönetmelik ibarelerince binada yangın kontrol panelinin olduğu acil durum alarm yangın alarm ve duman algılama sistemlerinin yönetmeliğe uygun olduğu tespit edilmiş olup aynı yönetmeliğin MADDE 94 1) Yüksek binalar ile toplam kapalı kullanım alanı 1000 m²'den büyük imalathane, atölye, depo, otel, motel, sağlık, toplanma amaçlı ve eğitim binalarında ve kapalı kullanım alanı 2000 m²'den büyük bütün binalarda yangın dolabı yapılması mecburidir ibaresince binada 7 adet Yangın Dolabının olduğu tespit edilmiş olup aynı yönetmeliğin Madde 99' un 2. Bendinde binanın düşük tehlike sınıfında olduğu ve her 500 m² ye 1 adet 6 kg lık kuru kimyevi toz yada eş değeri gazlı söndürme cihazları bulundurulması gerektiği iş yerinde yapılan incelemede 8 Adet 6 kg lık yangın tüpünün olduğu tespit edilmiş olup Binaların Yangın Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerince Yangına karşı gerekli önlemlerin alındığını gösteren İtfaiye Raporu verilmiştir.
--	--

ADI SOYADI

S. Kamacı

Sercan KAMACI
İtfaiye Müdürü/V.

HUKUKİ DAYANAKLAR

- 1- 2005/5393 sayılı Belediye Kanunu
 - 2- 2006/26326 ve değişik 2012/28168 sayılı Belediye İtfaiye Yönetmeliği
 - 3- 2007/12937 ve değişik 2009/15316 sayılı Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik (BYKHY)
- 2005/9207 ve değişik 2010/28255 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik